

TE HUUR
€ 550 EXCL BTW P/M

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Zwetsloot 3 A
9231 DW Surhuisterveen



Inleiding

Ben je op zoek naar een kantoorruimte, of de mogelijkheid om flexplekken te creëren in Surhuisterveen? Dan is deze bovenverdieping van dit keurige bedrijfspand (ca 101 m²) wellicht de mogelijkheid die je zoekt! Het pand is volledig geïsoleerd en wordt geleverd met een modern keukenblok, toilet, verlichting en stoffering. Ook zijn er aansluitingen voor ICT aanwezig. Kortom; je kunt er direct aan de slag! Ook parkeren rondom het pand is geen probleem. Het terrein waar het pand op staat is ongeveer 130 m² en volledig omheind met afsluitbaar metalen hekwerk. Aan de voorzijde van het pand is parkeerruimte voor vier tot zes auto's.

Toplocatie!

Het pand is centraal gelegen op het industrieterrein "De Lauwers" in Surhuisterveen. Van hieruit zijn omliggende plaatsen snel te bereiken en met 8 autominuten rijdt je op de A7 richting Groningen of Heerenveen. Bovendien is het pand in gelegen tegenover een groenstrook, waardoor het rustig werken is.



Ligging en indeling

Verdieping

Via de entree aan de voorzijde van het pand komen we binnen in de hal, waar ook de vaste trap naar de verdieping is gelegen. Hiermee komen we op de overloop, waar ook het toilet en de stookruimte is gelegen. Vervolgens lopen we door naar de kantoorruimte die voor verschillende bedrijfsactiviteiten kan worden ingezet. De ruimte heeft een handige L-vorm, wat veel praktische mogelijkheden geeft. In het midden is de moderne keuken gelegen met toegang tot de berging en het eveneens moderne toilet.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Gehele bovenverdieping (ca 101 m²)
- Modern keukenblok, toilet, verlichting en stoffering
- Volledig geïsoleerd en verwarming met HR-combiketel
- Omheind terrein met parkeerplek voor ca 4-6 auto's
- Toplocatie op industrieterrein "De Lauwers" dichtbij uitvalswegen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550,- per maand
Borg	€ 1.100,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	276 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	101 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Ligging

Voorzieningen	Spoorwegstation
---------------	-----------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------

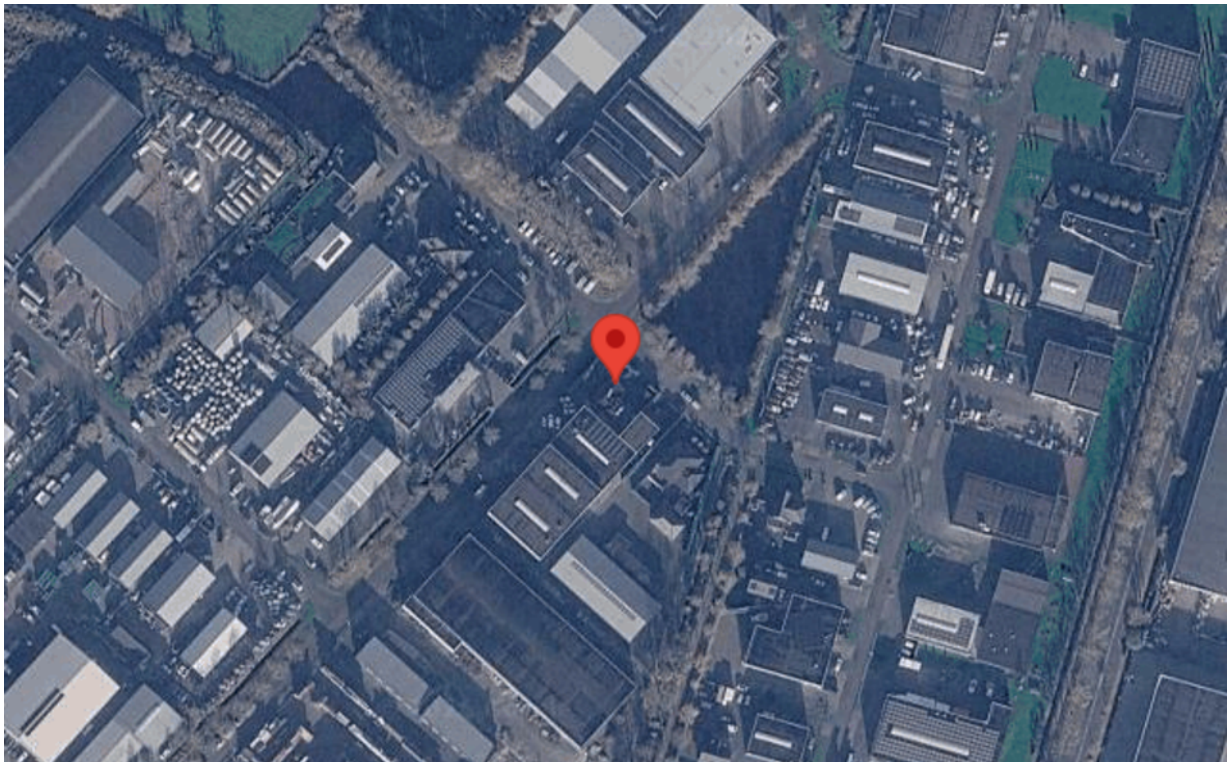
Foto's



Foto's

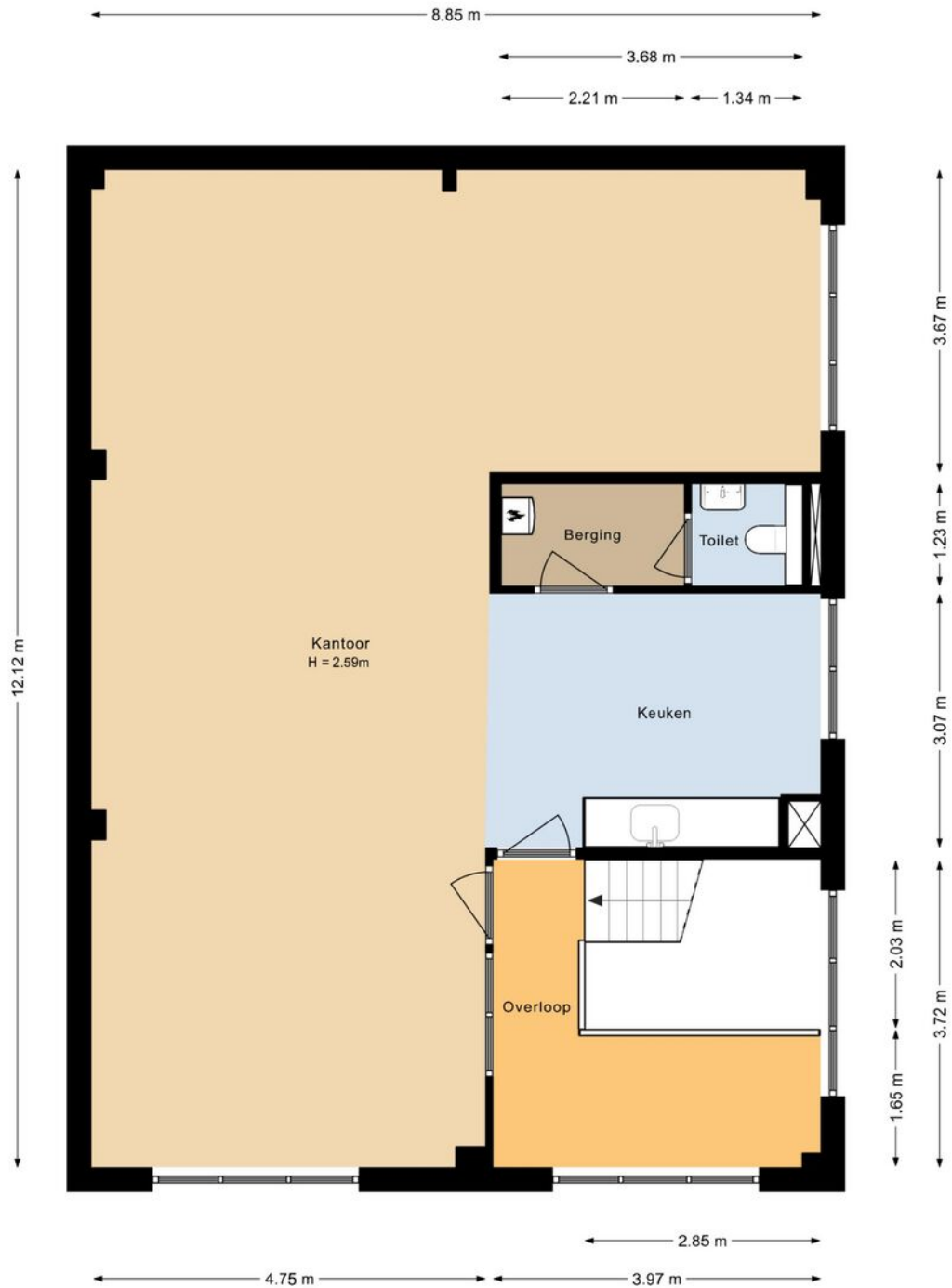


Google maps



Tekeningen

Zwetsloot 3 Surhuisterveen Eerste verdieping

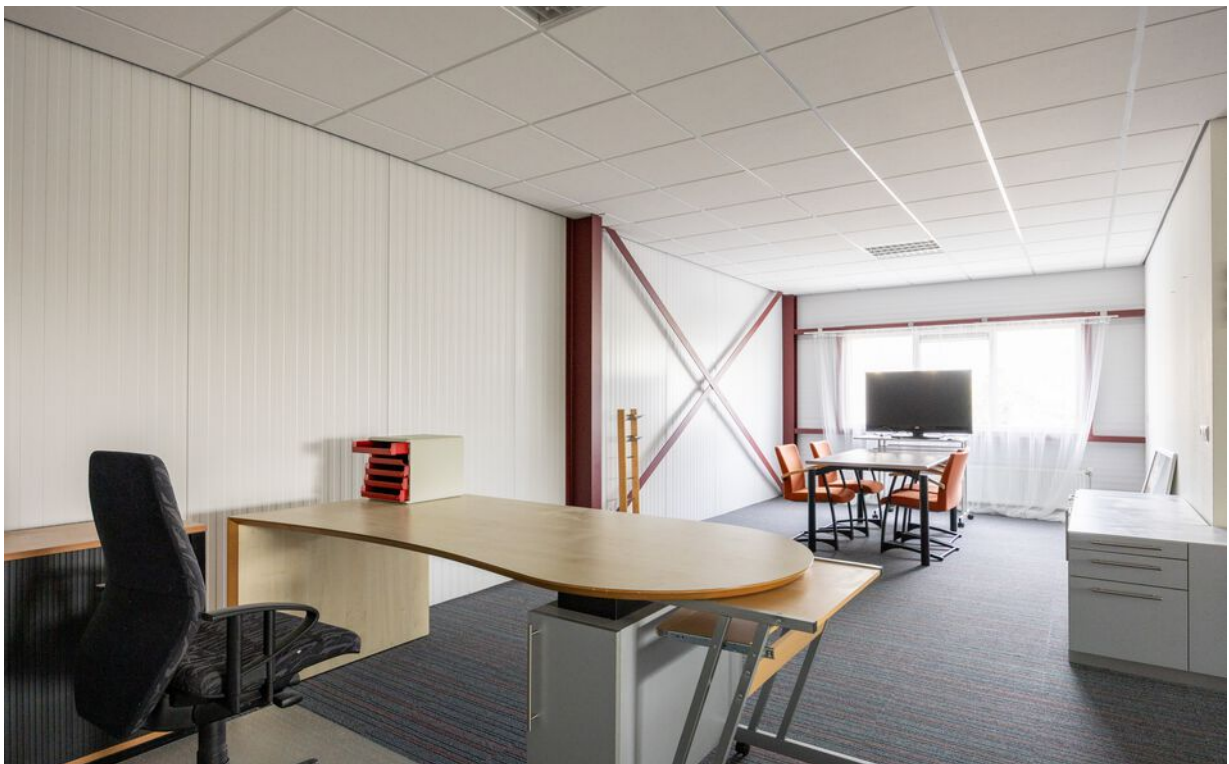


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl